

Uznesenia

**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku
konaného dňa 15. decembra 2016**

Uznesenie č. 44 /2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za 8 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 45/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

mandátovú komisiu: Mgr. Emília Czagaňová, Ing. Martin Zajíček,
návrhovú komisiu: Katarína Adamovičová, Mgr. Zuzana Ondriašová,
overovateľov zápisnice: Ing. Radoslav Dynka, František Lipár.

Hlasovanie: za 8 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 46/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

berie na vedomie

sľub poslanca Pavla Oravca.

Hlasovanie: za 9 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 47 /2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

a) berie na vedomie

čerpanie rozpočtu k 30.9.2016,

b) schvaľuje

tretiu **zmenu rozpočtu** vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č.3/2016 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2016 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2016 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2016 v €	Návrh na 3. zmenu rozpočtu na rok 2016 v €
Bežné príjmy	1 179 222,00	1 249 970,00	1 258 811,00	1 328 114,00
- z toho RO s právnou subjektivitou	8 600,00	8 600,00	8 600,00	10 400,00
Kapitálové príjmy	0	0	6 165,00	8 289,00
- z toho RO s právnou subjektivitou	0	0	0	0
Finančné operácie príjmové	415 406,00	415 423,00	74 254,00	13 797,00
Prijmy spolu	1 594 628,00	1 665 393,00	1 339 230,00	1 350 200,00

	Rozpočet na rok 2016 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2016 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2016 v €	Návrh na 3. zmenu rozpočtu na rok 2016 v €
Bežné výdavky	1 170 171,00	1 240 936,00	1 241 851,00	1 297 370,00
- z toho RO s právnou subjektivitou	470 355,00	538 661,00	538 661,00	553 953,00
Kapitálové výdavky	422 006,00	422 006,00	78 532,00	52 830,00
- z toho RO s právnou subjektivitou	0	0	0	0
Finančné operácie výdavkové	2 421,00	2 451,00	0	0
Výdavky spolu	1 594 628,00	1 665 393,00	1 320 383,00	1 350 200,00

Hlasovanie: za 9 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 60/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Plavecký Štvrtok.

Hlasovanie: za 9 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 61/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na obdobie január 2017 až jún 2017.

Hlasovanie: za 9 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 62/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

Zadanie pre spracovanie zmien a doplnkov č. 3/2017 Územného plánu obce Plavecký Štvrtok

Hlasovanie: za 9 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 63/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

zámer prenájmu pozemku parc. KNC č. 300 k.ú. Plavecký Štvrtok pre Poľovné združenie SOKOL Plavecký Štvrtok za účelom výstavby hospodárskej budovy.

Hlasovanie: za 9 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 64/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

1) berie na vedomie

predložené zhrnutie k materiálu „Návrh na odplatný prevod 100 ks akcií Obce Plavecký Štvrtok v spoločnosti Eurovalley, a.s. v prospech spoločnosti HB REAVIS GROUP B.V.“

2) konštatuje,

že v prípade odplatného prevodu 100 ks listinných akcií na meno v spoločnosti Eurovalley, a.s., so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 35 841 583, právna forma akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2994/B, s číselným označením akcie číslo 00101 - 00200 s menovitou hodnotou jednej akcie 34,- EUR, s celkovým súčtom menovitých hodnôt akcií emitovaných Spoločnosťou a oprávňujúcich akcionára hlasovať: 3.400,- EUR, vo vlastníctve Obce Plavecký Štvrtok, v prospech HB REAVIS GROUP B.V., so sídlom Claude Debussylaan 10, 1082MD, Amsterdam, Holandské kráľovstvo, vedená obchodným registrom Obchodnej komory pod vložkou číslo 34286245, ako majoritného akcionára, ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože (i) Eurovalley, a.s. má dlhodobo záporné vlastné imanie a finančná situácia v tejto spoločnosti vykazuje potrebu nevyhnutnosti riešenia aktuálnej situácie v tejto spoločnosti ako spoločnosti v kríze, (ii) Obec Plavecký Štvrtok nemá dostatok disponibilných zdrojov potrebných na financovanie zvýšenia základného imania v tejto Spoločnosti a i v prípade ich vynaloženia by došlo iba k náprave hospodárskej situácie, nie však jej vyriešeniu, (iii) odkladanie ďalšieho riešenia finančnej situácie zo strany akcionárov spoločnosti so sebou nesie i možné riziko vyhlásenia konkurzu na majetok Spoločnosti v prípade neriešenia

Uznesenie č. 53/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2016 Obce Plavecký Štvrtok o dani za ubytovanie na rok 2017.

Hlasovanie: za 9 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 54/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2016 Obce Plavecký Štvrtok o dani za nevýherné hracie prístroje na rok 2017.

Hlasovania: za 9 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 55/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2016 Obce Plavecký Štvrtok o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad na rok 2017.

Hlasovanie: za 9 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 56/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 Obce Plavecký Štvrtok prevádzkový poriadok pohrebiska obce Plavecký Štvrtok.

Hlasovanie: za 9 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 57/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

Dodatok č. 3 k VZN Obce Plavecký Štvrtok č. 9/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa v materskej škole, na dieťa v školských zariadeniach na území obce Plavecký Štvrtok na rok 2017.

Hlasovanie: za 9 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 58/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN Obce Plavecký Štvrtok č. 2/2016 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Plavecký Štvrtok.

Hlasovanie: za 8 proti 0 zdržal sa 1

Uznesenie č. 59/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

berie na vedomie

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti v ZŠ Plavecký Štvrtok za školský rok 2015/2016.

Hlasovanie: za 9 proti 0 zdržal sa 0

situácie, (iv) využitie majetku tejto spoločnosti na iný účel ako v súčasnosti alebo jeho odpredaj je z dôvodu vedenia inžinierskych sietí a komunikácií cez tieto pozemky nemožný, (v) prevoditeľnosť akcií v tejto spoločnosti je obmedzená súhlasom valného zhromaždenia, (vi) ponúknutá kúpna cena prevyšuje nominálnu hodnotu akcií a bola určená vzájomnou dohodou po zohľadnení aktuálnej finančnej situácie v spoločnosti a (vii) toto riešenie zabezpečí kontinuitu spoločnosti a neohrozí záujmy a finančnú stabilitu obce.

3) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov odplatný prevod 100 ks listinných akcií na meno v spoločnosti Eurovalley, a.s., so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 35 841 583, právna forma akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2994/B, s číselným označením akcie číslo 00101 - 00200 s menovitou hodnotou jednej akcie 34,- EUR, s celkovým súčtom menovitých hodnôt akcií emitovaných Spoločnosťou a oprávňujúcich akcionára hlasovať: 3.400,- EUR, vo vlastníctve mesta Malacky, v prospech HB REAVIS GROUP B.V., so sídlom Claude Debussylaan 10, 1082MD, Amsterdam, Holandské kráľovstvo, vedená obchodným registrom Obchodnej komory pod vložkou číslo 34286245.

Kúpna cena bola stanovená dohodou, vo výške 5.000,- €, ktorá bude navýšená o prípadné náklady Obce Plavecký Štvrtok ako predávajúceho spojené s úradným osvedčením podpisu,

4) konštatuje,

že v prípade ak Obec Plavecký Štvrtok neuzatvorí zmluvu o kúpe cenných papierov s kupujúcim najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za 6 proti 0 zdržal sa 3

Uznesenie č. 65/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

schvaľuje

zámer previesť majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenecháva sa pozemok KN E parcelné číslo 4200/1 o výmere 2334 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na Správe katastra Malacky, katastrálne územie Plavecký Štvrtok, na liste vlastníctva 903, vlastník obec Plavecký Štvrtok za účelom výstavby Bytového domu Plavecký Štvrtok 12 bytových jednotiek.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa spočíva v tom, že záujemca sa zmluvne zaviazal na vlastné náklady najneskôr v termíne do 12 mesiacov od podania žiadosti o úver zo ŠFRB a žiadosti o dotáciu z MDVaRR SR zrealizovať na predmetnom pozemku výstavbu Nájomného bytového domu „S01 Bytový dom“, v ktorom sa bude nachádzať 12 nájomných bytov (8 dvojizbových, 2 trojizbové, 2 jednoizbové, priemerná podlahová plocha bytu do 50m²), vrátane technickej vybavenosti SO2 Spevnené plochy, SO3 Prípojka NN, S04 Vodovodná prípojka a S05 Kanalizačná prípojka. Byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

Hlasovanie: za 9 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 66/2016

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Štvrtku

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015.

Hlasovanie: za 9 proti 0 zdržal sa 0

Overovatelia:

Ing. Radoslav Dynka

František Lipár

Ing. Ivan Slezák
starosta obce

U Z N E S E N I E Č. 108/2016
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 8.12.2016

K bodu rokovania č. 5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
h) Návrh na odplatný prevod 100 akcií Mesta Malacky v spoločnosti Eurovalley, a.s.
v prospech spoločnosti HB REAVIS GROUP B.V. – Z95/2016

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predložené zhrnutie k materiálu (mat. Z 95/2016) „Návrh na odplatný prevod 100 akcií Mesta Malacky v spoločnosti Eurovalley, a.s. v prospech spoločnosti HB REAVIS GROUP B.V.“

2) konštatuje,

že v prípade odplatného prevodu 100 ks listinných akcií na meno v spoločnosti Eurovalley, a.s., so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 35 841 583, právna forma akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2994/B, s číselným označením akcie číslo 00001 - 00100 s menovitou hodnotou jednej akcie 34,- EUR, s celkovým súčtom menovitých hodnôt akcií emitovaných Spoločnosťou a oprávňujúcich akcionára hlasovať: 3.400,- EUR, vo vlastníctve Mesta Malacky, v prospech HB REAVIS GROUP B.V., so sídlom Claude Debussylaan 10, 1082MD, Amsterdam, Holandské kráľovstvo, vedená obchodným registrom Obchodnej komory pod vložkou číslo 34286245, ako majoritného akcionára, ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože (i) Eurovalley, a.s. má dlhodobu záporné vlastné imanie a finančná situácia v tejto spoločnosti vyžaduje potrebu nevyhnutnosti riešenia aktuálnej situácie v tejto spoločnosti ako spoločnosti v kríze, (ii) Mesto Malacky nemá dostatok disponibilných zdrojov potrebných na financovanie zvýšenia základného imania v tejto Spoločnosti a i v prípade ich vynaloženia by došlo iba k náprave hospodárskej situácie, nie však jej vyriešeniu, (iii) odkladanie ďalšieho riešenia finančnej situácie zo strany akcionárov spoločnosti so sebou nesie i možné riziko vyhlásenia konkurzu na majetok Spoločnosti v prípade neriešenia situácie, (iv) využitie majetku tejto spoločnosti na iný účel ako v súčasnosti alebo jeho odpredaj je z dôvodu vedenia inžinierskych sietí a komunikácií cez tieto pozemky nemožný, (v) prevoditeľnosť akcií v tejto spoločnosti je obmedzená súhlasom valného zhromaždenia, (vi) ponúknutá kúpna cena niekoľkonásobne prevyšuje nominálnu hodnotu akcií a bola určená vzájomnou dohodou po zohľadnení aktuálnej finančnej situácie v spoločnosti a (vii) toto riešenie zabezpečí kontinuitu spoločnosti a neohrozí záujmy a finančnú stabilitu Mesta Malacky.

3) schvaľuje

podľa § 9a ods. ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa schválený trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov odplatný prevod 100 ks listinných akcií na meno v spoločnosti Eurovalley, a.s., so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 35 841 583, právna forma akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2994/B, s číselným označením akcie číslo 00001 - 00100 s menovitou hodnotou jednej akcie 34,- EUR, s celkovým súčtom menovitých hodnôt akcií emitovaných Spoločnosťou

a oprávňujúcich akcionára hlasovať: **3.400,- EUR**, vo vlastníctve mesta Malacky, v prospech HB REAVIS GROUP B.V., so sídlom Claude Debussylaan 10, 1082MD, Amsterdam, Holandské kráľovstvo, vedená obchodným registrom Obchodnej komory pod vložkou číslo 34286245.

Kúpna cena bola stanovená dohodou, vo výške **20.000,- €**, ktorá bude navýšená o prípadné náklady Mesta Malacky ako predávajúceho spojené s úradným osvedčením podpisu,

4) konštatuje,

že v prípade ak kúpnu zmluvu o kúpe cenných papierov mesto Malacky neuzatvorí s kupujúcimi najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, v zmysle § 37 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, uznesenie stráca platnosť.

V Malackách dňa 9.12.2016

Overovatelia:

posl. Ing. Milan Ondrovič, PhD.

posl. Ing. Richard Hájek



JUDr. Ing. Juraj Ríha, PhD.
primátor mesta

Prijaté uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 15.12.2016 vo Veľkých Levároch

Uznesenie č. 98/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesení hlasovalo 8 prítomných poslancov.

Uznesenie č. 99/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti Komisie pre financie a obecný majetok a Komisie pre územné plánovanie, výstavbu a starostlivosť o pamiatky.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov.

Uznesenie č. 100/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Programový rozpočet obce Veľké Leváre pre rok 2017 s úpravami: Program č. 5 Odpadové hospodárstvo 40.000,- € presun do programu č. 8 Kultúra, šport – vytvoriť novú položku kultúrne pamiatky – 10.000,- €, program č. 9 Verejné osvetlenie – vytvoriť novú položku rekonštrukcia verejného osvetlenia – 10.000,- €, program č. 7 Vzdelávanie – 20.000,- € vytvoriť novú položku.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 101/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Programový rozpočet obce Veľké Leváre pre roky 2018-2019.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 102/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k Programovému rozpočtu obce Veľké Leváre pre rok 2017 a 2018-2019.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 103/2016

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozbor rozpočtového hospodárenia obce Veľké Leváre za obdobie 1-10/2016.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 104/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu č. 1 pre rok 2016 obce Veľké Leváre k 31.10.2016 podľa rozpočtového opatrenia v Programe 7 presun z originálnych kompetencií vo výške 13.072,- € a z dane príjmu 7.100,- €, spolu 20.172,- € na základnú školu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 105/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán práce OZ pre obdobie 1-6/2017 s úpravou v mesiaci február na 15.02.2017.

Za prijaté uznesenie hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 106/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Veľké Leváre na obdobie 1. polrok 2017.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 107/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 60 o miestnych daniach pre rok 2017.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou poslancov o schválení Všeobecne záväzného nariadenia č. 60 o miestnych daniach.

Za prijaté uznesenie hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 108/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou poslancov o schválení Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Za prijaté uznesenie hlasovalo 6 prítomných poslancov, zdržal sa 2, (Mgr. Maslín, p. Lukáček), proti 0.

Uznesenie č. 109/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenia č. 66 o dani z nehnuteľnosti pre rok 2017.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou poslancov o schválení Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti.

Za prijaté uznesenie hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 110/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Levároch

1) berie na vedomie

predložené zhrnutie k materiálu „Návrh na odplatný prevod 50 ks akcií Obce Veľké Leváre v spoločnosti Eurovalley, a.s. v prospech spoločnosti HB REAVIS GROUP B.V.“

2) konštatuje,

že v prípade odplatného prevodu 50 ks listinných akcií na meno v spoločnosti Eurovalley, a.s., so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 35 841 583, právna forma akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2994/B, s číselným označením akcie číslo 00201 - 00250 s menovitou hodnotou jednej akcie 34,- EUR, s celkovým súčtom menovitých hodnôt akcií emitovaných Spoločnosťou a oprávňujúcich akcionára hlasovať: 1.700,- EUR, vo vlastníctve Obce Veľké Leváre, v prospech HB REAVIS GROUP B.V., so sídlom Claude Debussylaan 10, 1082MD, Amsterdam, Holandské kráľovstvo, vedená obchodným registrom Obchodnej komory pod vložkou číslo 34286245, ako majoritného akcionára, ide o prípad hodný osobitného zreteľa,

pretože (i) Eurovalley, a.s. má dlhodobé záporné vlastné imanie a finančná situácia v tejto spoločnosti vykazuje potrebu nevyhnutnosti riešenia aktuálnej situácie v tejto spoločnosti ako spoločnosti v kríze, (ii) Obec Veľké Leváre nemá dostatok disponibilných zdrojov potrebných na financovanie zvýšenia základného imania v tejto Spoločnosti a i v prípade ich vynaloženia by došlo iba k náprave hospodárskej situácie, nie však jej vyriešeniu, (iii) odkladanie ďalšieho riešenia finančnej situácie zo strany akcionárov spoločnosti so sebou nesie i možné riziko vyhlásenia konkurzu na majetok Spoločnosti v prípade neriešenia situácie, (iv) využitie majetku tejto spoločnosti na iný účel ako v súčasnosti alebo jeho odpredaj je z dôvodu vedenia inžinierskych sietí a komunikácií cez tieto pozemky nemožný, (v) prevoditeľnosť akcií v tejto spoločnosti je obmedzená súhlasom valného zhromaždenia, (vi) ponúknutá kúpna cena prevyšuje nominálnu hodnotu akcií a bola určená vzájomnou dohodou po zohľadnení aktuálnej finančnej situácie v spoločnosti a (vii) toto riešenie zabezpečí kontinuitu spoločnosti a neohrozí záujmy a finančnú stabilitu obce.

3) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov odplatný prevod 50 ks listinných akcií na meno v spoločnosti Eurovalley, a.s., so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 35 841 583, právna forma akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2994/B, s číselným označením akcie číslo 00201 - 00250 s menovitou hodnotou jednej akcie 34,- EUR, s celkovým súčtom menovitých hodnôt akcií emitovaných Spoločnosťou a oprávňujúcich akcionára hlasovať: 1.700,- EUR, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech HB REAVIS GROUP B.V., so sídlom Claude Debussylaan 10, 1082MD, Amsterdam, Holandské kráľovstvo, vedená obchodným registrom Obchodnej komory pod vložkou číslo 34286245.

Kúpna cena bola stanovená dohodou, vo výške 5.000,- €, ktorá bude navýšená o prípadné náklady Obce Veľké Leváre ako predávajúceho spojené s úradným osvedčením podpisu,

4) konštatuje

že v prípade ak Obec Veľké Leváre neuzatvorí zmluvu o kúpe cenných papierov s kupujúcim najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, uznesenie stráca platnosť.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo 3/5 väčšinou poslancov o schválení prevodu listinných akcií.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 111/2016

Obecné zastupiteľstvo ruší členstvo p. Marte Královej, bytom Veľké Leváre č. 403 v Komisii pre financie a obecný majetok.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

Uznesenie č. 112/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predbežný súhlas s uzatvorením zmluvy o užívaní poľovného revíru na obdobie 2017 – 2017 s Poľovníckym združením Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 prítomných poslancov, zdržal sa 0, proti 0.

PRÁVNE STANOVISKO

k návrhom riešení negatívnej finančnej situácie v spoločnosti Eurovalley, a.s.

Bratislava 31.10.2016

Zadanie:

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) sa na našu advokátsku kanceláriu obrátil so žiadosťou o vypracovanie právneho stanoviska k negatívnej finančnej situácii v obchodnej spoločnosti Eurovalley, a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 35 841 583, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2994/B (ďalej len „Spoločnosť“), ktorej je BSK akcionárom, pričom primárnou úlohou našej kancelárie je vyjadriť sa k návrhom predsedu predstavenstva Spoločnosti na riešenie finančnej situácie, adresovaných BSK v liste zo dňa 06.10.2016. Pri vypracovávaní tohto stanoviska sme vychádzali výlučne z informácií dodaných zo strany BSK (Návrhy predsedu predstavenstva Spoločnosti na riešenie negatívnej finančnej situácie Spoločnosti, Návrh cenovej ponuky odkúpenia akcií v Spoločnosti) a z verejne dostupných zdrojov (kataster nehnuteľností, obchodný register a pod.).

Stanovisko:

Listom zo dňa 06.10.2016 informoval predseda predstavenstva Spoločnosti BSK, že ku dňu 30.09.2016 predstavovalo vlastné imanie Spoločnosti zápornú hodnotu -5.713.117,30 Eur. Zároveň uviedol, že na splnenie požiadaviek v zmysle ustanovenia § 67a a nasl. Obchodného zákonníka je potrebné zvýšiť základné imanie Spoločnosti o 6.054.371 Eur. Predseda predstavenstva Spoločnosti navrhol BSK dva spôsoby riešenia negatívnej finančnej situácie:

1. zvýšenie základného imania Spoločnosti, alebo
2. odpredaj akcií BSK majoritnému akcionárovi.

BADUCCI Legal, s.r.o.
Mostová 2 (Carlton Savoy)
811 02 Bratislava
Slovak Republic
Europe
Reg. 30385/B, Sro
District Court
Bratislava

Tel: 00421-2-5464 7365
00421-2-5464 7366
00421-2-5464 7367
00421-2-5464 7368
00421-2-5464 7369
Fax: 00421-2-5464 7364
E - mail: baducci@baducci.sk
www.baducci.sk

BSK vlastní 100 kusov listinných kmeňových akcií Spoločnosti na meno s nominálnou hodnotou jednej akcie vo výške 34 Eur. Z listu predsedu predstavenstva vyplýva, že aktíva Spoločnosti predstavujú pozemky v k.ú. Malacky v celkovej hodnote 2.394.871,32 Eur a stavby v hodnote 406.838,84 Eur.

Podľa ustanovenia § 67a ods. 1, ods. 2 Obchodného zákonníka, spoločnosť je v kríze, ak je v úpadku alebo jej úpadok hrozí. Spoločnosti hrozí úpadok, ak pomer vlastného imania a záväzkov je menej ako 8 ku 100.

Podľa ustanovenia § 768n písm. a) Obchodného zákonníka pomer podľa § 67a ods. 2 sa prvýkrát použije v roku 2018; pomer podľa § 67a ods. 2 v roku 2016 je 4 ku 100.

Podľa ustanovenia § 67b Obchodného zákonníka štatutárny orgán spoločnosti, ktorý zistil alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti mohol zistiť, že spoločnosť je v kríze, je povinný v súlade s požiadavkami potrebnej odbornej alebo náležitej starostlivosti urobiť všetko, čo by v obdobnej situácii urobila iná rozumne starostlivá osoba v obdobnom postavení na jej prekonanie.

List predsedu predstavenstva Spoločnosti z 06.10.2016 predstavuje plnenie jeho povinností v zmysle citovaného § 67b Obchodného zákonníka. Z listu nie je zrejмый stav záväzkov Spoločnosti k 30.09.2016, avšak z posledných verejne dostupných údajov je známa hodnota záväzkov Spoločnosti ku 30.11.2015 vo výške 7.787.043 Eur. V takom prípade by bolo na dosiahnutie minimálnej, zákonom ustanovenej hodnoty vlastného imania Spoločnosti, potrebné vynaložiť investície zhruba vo výške uvádzanej predsedom predstavenstva Spoločnosti.

Pokiaľ ide o voľbu medzi dvoma riešeniami, navrhovanými predsedom predstavenstva Spoločnosti, BSK musí vychádzať z toho, že je povinný hospodáriť s majetkom vyššieho územného celku v prospech rozvoja vyššieho územného celku, jeho obyvateľov a ochrany a tvorby životného prostredia. Zároveň je povinný majetok vyššieho územného celku zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, najmä je povinný tento majetok udržiavať a užívať, chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi, viesť v účtovníctve podľa osobitného predpisu (§ 7 ods. 1, ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov). Z uvedených ustanovení okrem iného vyplýva povinnosť BSK pri nakladaní s jeho majetkom postupovať hospodárne.

Z listu predsedu predstavenstva Spoločnosti vyplýva, že väčšina pozemkov vo vlastníctve Spoločnosti nemá významnú trhovú hodnotu (sú nepredajné), nakoľko sú na nich umiestnené komunikácie, resp.

sú cez ne vedené inžinierske siete a v prípade časti pozemkov sa nedá zmeniť ich využitie na stavebné pozemky pretože na nich podľa územného plánu mesta Malacky musia zostať zelené plochy a časť pozemkov tvoria záhrady obrábané vlastníkami hájeniek.

Predseda predstavenstva Spoločnosti dal BSK ako akcionárovi dva návrhy na konsolidáciu negatívnej finančnej situácie Spoločnosti; prvým je zvýšenie základného imania Spoločnosti, ktorý vyžaduje od BSK vklad do základného imania Spoločnosti vo výške 60.544,- Eur (BSK je 1% akcionárom Spoločnosti); druhým z návrhov je odkúpenie akcií BSK s nominálnou hodnotou 3.400,- Eur majoritným akcionárom za kúpnu cenu 5.000,- Eur.

Vzájomným porovnaním oboch návrhov sa nám javí ako vhodné riešenie **odpredaj akcií majoritnému akcionárovi**. Ponechanie si 1%-ného vplyvu v Spoločnosti, ktorej majetok nemá pre BSK v súčasnosti (a nebude mať zrejme ani v blízkej budúcnosti) hospodársky význam, **za cenu 60.544,- Eur**, je možné označiť za menej hospodárny prístup ako odpredaj akcií v nominálnej hodnote 3.400,- Eur za kúpnu **cenu 5.000,- Eur**. Je však potrebné upozorniť tiež na tú skutočnosť, že pri predaji cenných papierov je BSK v zmysle ustanovenia § 9a ods. 11 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov povinný postupovať podľa odsekov 1 až 7 uvedeného ustanovenia, teda stanoviť všeobecnú hodnotu majetku prevádzaného priamym predajom znaleckým posudkom, pričom kúpna cena nesmie byť nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom. Prevod akcií zároveň podľa § 6 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja podlieha schváleniu zastupiteľstva BSK.


BADUCCI Legal, s.r.o.

JUDr. Martin Čižmárik

advokát

Bratislavský samosprávny kraj
Ing. Pavol Frešo, predseda
Sabinovská 16
P.O.Box 106
820 05 Bratislava 25
Slovenská republika

V Bratislave, dňa 4.10.2016

Vec: Návrh cenovej ponuky odkúpenia akcií v spoločnosti Eurovalley, a.s.

Obraciame sa na Vás, ako na akcionára spoločnosti **Eurovalley, a.s.**, so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 35 841 583, právna forma akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2994/B (ďalej len „Spoločnosť“) v nadväznosti na posledné valné zhromaždenie Spoločnosti konané dňa 26.9.2016 o 11:00 („valné zhromaždenie“). Na uvedenom valnom zhromaždení sa akcionári vzhľadom na negatívnu finančnú situáciu Spoločnosti dohodli, že poverujú predsedu predstavenstva Spoločnosti, aby rokoval s jednotlivými akcionármi o alternatívnych možnostiach riešenia negatívnej finančnej situácie, a to o navýšení základného imania Spoločnosti alebo o odkúpení akcií minoritných akcionárov majoritným akcionárom.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa na Vás obraciame s ponukou odkúpenia všetkých akcií, ktoré vlastníte v Spoločnosti, t.j. 100 kusov listinných kmeňových akcií na meno s nominálnou hodnotou jednej akcie vo výške 34 EUR. Za odkúpenie všetkých Vašich akcií v Spoločnosti Vám ponúkame kúpnu cenu vo výške 5.000 EUR. Kúpna cena podľa nášho názoru reflektuje aktuálnu finančnú situáciu a stav majetku a záväzkov Spoločnosti.

Prosíme Vás, aby ste vyššie uvedený návrh odkúpenia akcií zvážili a následne nám oznámili, či sú pre Vás návrh a kúpna cena akceptovateľné.

S pozdravom,



HB REAVIS GROUP B.V.
konajúca prostredníctvom
Law & Trust – advokátska kancelária, spol. s r.o.
JUDr. Igor Nagy



INDUSTRIAL AND TECHNOLOGY PARK

**Eurovalley, a.s.**

Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, Slovakia

e-mail : eurovalley@eurovalley.sk

Tel. + 421 -2 – 58303030

fax: + 421 -2 - 58303000

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA:	1 1 -10- 2016
Ev. č. záznamu:	1706512016
Č. spisu:	
Prílohy:	0
Vyhavuje:	

Bratislavský samosprávny kraj**Ing. Pavol Frešo, predseda**

Sabinovská 16

P.O.Box 106

820 05 Bratislava 25

Slovenská republika

V Bratislave, dňa 6.10.2016

Vec: Návrhy predsedu predstavenstva na riešenie negatívnej finančnej situácie spoločnosti Eurovalley, a.s.

Obraciam sa na Vás, ako akcionára spoločnosti **Eurovalley, a.s.**, so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 35 841 583, právna forma akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2994/B (ďalej len „Spoločnosť“) v nadväznosti na posledné valné zhromaždenie Spoločnosti konané dňa 26. septembra 2016 o 11:00 („valné zhromaždenie“).

Na uvedenom valnom zhromaždení som bol vzhľadom na negatívnu finančnú situáciu Spoločnosti poverený akcionármi, aby som s jednotlivými akcionármi rokoval o alternatívnych možnostiach riešenia negatívnej finančnej situácie Spoločnosti, a to o navýšení základného imania Spoločnosti alebo o odkúpení akcií minoritných akcionárov majoritným akcionárom.

Ako som Vás už informoval, Spoločnosť má dlhodobu pretrvávajúcu záporné vlastné imanie, podľa posledných údajov z účtovníctva ku dňu 30. septembra 2016 vo výške -5.713.117,30€ EUR. Vzhľadom na uvedené by na riešenie aktuálnej finančnej situácie Spoločnosti bolo potrebné navýšiť základné imanie Spoločnosti tak, aby vlastné imanie Spoločnosti (rozdiel jej majetku a záväzkov) predstavovalo kladné číslo spĺňajúce zákonný limit (pomer vlastného imania a záväzkov aspoň 4 ku 100), t.j. je potrebné zvýšenie základného imania Spoločnosti o 6.054.371 EUR.

Vyššie uvedenému zvýšeniu základného imania Spoločnosti zodpovedá pri zachovaní pomeru účasti akcionárov na základom imaní Spoločnosti vklad Bratislavského samosprávneho kraja vo výške 60.544 EUR.

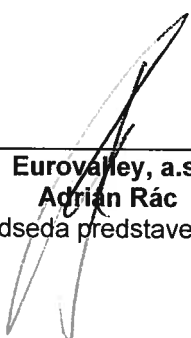
Ako bolo vyššie uvedené, ďalšou alternatívou riešenia negatívnej situácie je odpredaj akcií. Pre Vašu informáciu pripájam v prílohe tohto listu zoznam jednotlivých pozemkov Spoločnosti s uvedením parcelného čísla pozemku s poznámkou, na čo sa pozemok v súčasnosti využíva a informatívnu kópiu katastrálnej mapy, kde sú jednotlivé pozemky zaznačené, aby ste mali lepšiu predstavu o hodnote aktív Spoločnosti. V účtovníctve Spoločnosti majú aktuálne všetky pozemky hodnotu 2.394.871,32 € a stavby hodnotu 406 838,84 EUR (stavby sú uvedené v časti pozemky pod ČOV v poznámke).

Ako bolo povedané na valnom zhromaždení, Spoločnosť vlastní pozemky len v zónach A a C, pričom väčšina pozemkov Spoločnosti je prakticky nepredajná z dôvodu, že sú na nich umiestnené komunikácie, resp. sú cez ne vedené inžinierske siete, u časti pozemkov sa nedá zmeniť využitie na stavebné pozemky pretože na nich podľa územného plánu mesta Malacky musia zostať zelené plochy a časť pozemkov tvoria záhrady obrábané vlastníckmi hájeniek (pre bližšie informácie prosím pozrite priloženú prílohu Zoznam pozemkov Eurovalley, časť poznámka).

V prílohe pripájam tiež cenovú ponuku majoritného akcionára na odkúpenie akcií.

Týmto by som Vás zároveň rád poprosil, aby ste vyššie uvedené navrhované alternatívy riešenia finančnej situácie Spoločnosti zvážili a následne ma informovali, ktoré z týchto riešení preferujete za účelom jeho ďalšej realizácie.

S pozdravom,



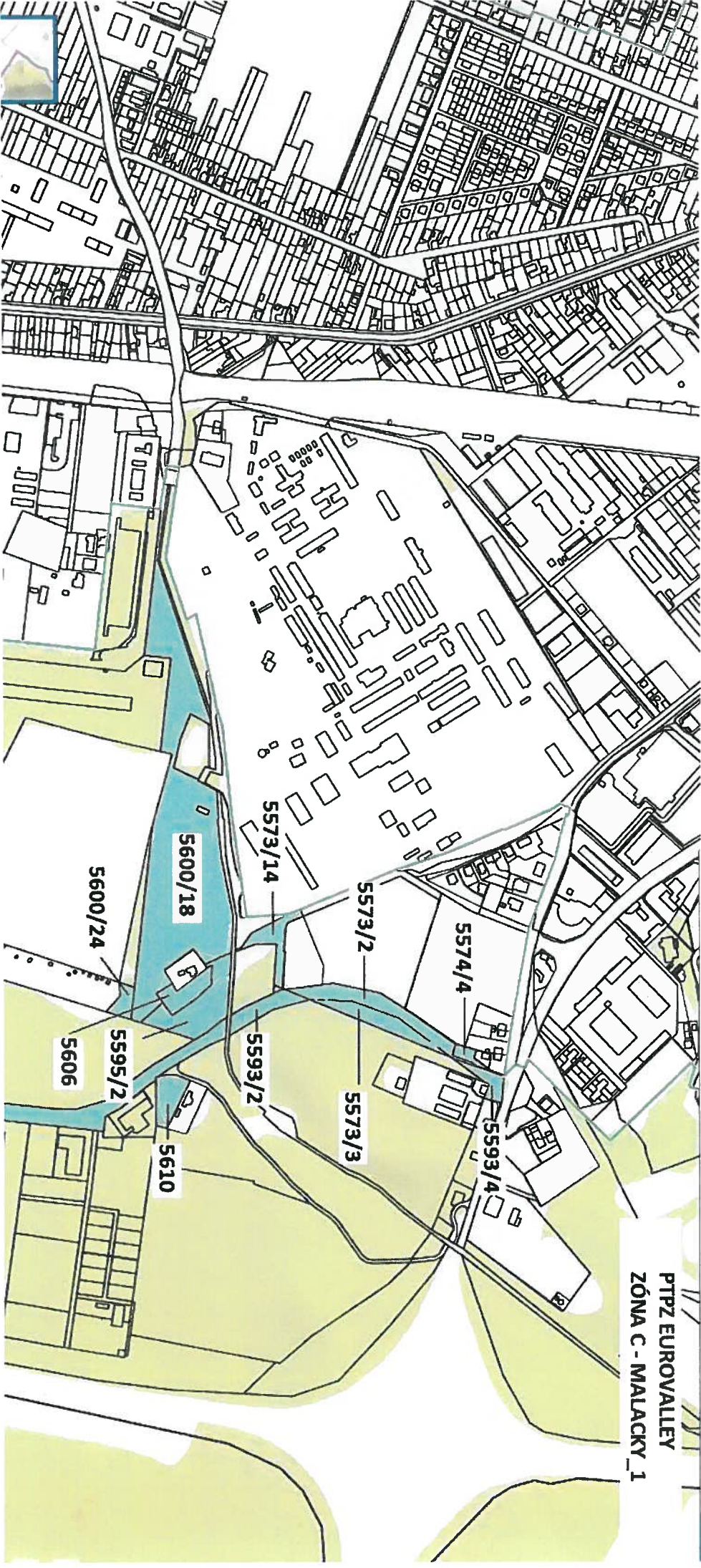
Eurovalley, a.s.
Adrian Rác
predseda predstavenstva

Názov	Zóna	č. LV	KU	Obec	Číslo parcely	m ²	Poznámka
POZEMKY POD ČOV	C	5778	Malacky	Malacky	5366/03	3 948	zelená plocha v areáli ČOV
	C				5366/13	172	strojovňa ČOV
	C				5366/14	122	čistička dažďovej vody
	C				5366/15	465	čistička splaškov
	C				5366/16	165	kalové pole
						4 872	
POZEMKY ZÓNA C	RP	5778	Malacky	Malacky	5593/02	2 473	na parcele je komunikácia a je určená na uloženie inžinierskych sietí (IS). Je tam VO a optokábel
	RP				5573/3	3 288	podľa novvej Z UPZ na žiadosť primátora MA - zelen
	RP				5574/4	705	na parcele je komunikácia a je určená na uloženie IS. Je tam VO a optokábel
	RP				5573/2	5 074	na parcele je komunikácia a je určená na uloženie IS. Je tam VO a optokábel
	RP				5593/04	1 430	na parcele je komunikácia a je určená na uloženie IS. Je tam VO a optokábel
	RP				5573/14	2 587	parcely je určená na uloženie IS
	C				5595/02	6 233	Podľa UPN Mesta Malacky - zelen vykryva regulatív zelene v zóne C
	C				5606	2 312	záhradka pri hájenke na parc.č.5604
	C				5600/18	43 202	Podľa UPN Mesta Malacky - zelen vykryva regulatív zelene v zóne C
	C				5600/05	333	súčasť parcely na uloženie IS
	C				5600/16	289	súčasť parcely na uloženie IS
	C				5600/23	639	Prístup do záhradkárskej osady
	C				5600/24	1 181	uložená VN,STL,optokábel
	C				5613/05	3 259	na parcele je komunikácia, VO a všetky IS - voda, plyn, VN a NN, kanalizácia,SLP a je v nájme Malaciek
	C				5613/09	32 075	viazd pre Benteler (VGP)
	C				5613/42	231	na parcele je komunikácia, VO a všetky IS - voda, plyn, VN a NN, kanalizácia,SLP a je v nájme Malaciek
	C				5613/10	25 940	
						131 251	
POZEMOK V TOW. AUT	C	5778	Malacky	Malacky	3509/48	3	v areáli Toweru uložená VN pre zónu C
POZEMOK v zóne A - Veľké Leváre	A	3678	Malacky	Veľké Leváre	6575	5 397	všetky mie sú ešte ani odierané, na 6575 je vecné bremeno na VN
	A				6618	2 818	
	A				6627/01	4 215	
	A				6627/02	1 810	
	A				6627/03	7 829	
	A				6627/04	221	
						22 290	
POZEMOK ZÓNA C		5778					
	C				5610	2 520	záhradka pri hájenke na parc.č.5608
	C				5613/47	70	viazd do Locemny, pod nim sú uložené IS
	C				5613/48	519	chodník, pod nim sú uložené IS
	C				5613/49	2	triatostanica
	C				5613/50	130	viazd do Locemny, pod nim sú uložené IS
	C				5613/91	103	viazd do BASF, pod nim sú IS
	C				5613/123	117	viazd do BASF, pod nim sú IS
						3 461	

spolu 161 877 m²

Hodnota pozemkov v účtovníctve 2 394 871,32 €

1m2/ 14,79



PTPZ EUROVALLEY
ZONA C - MALACKY_1

5574/4

5573/2

5573/14

5600/18

5600/24

5573/3

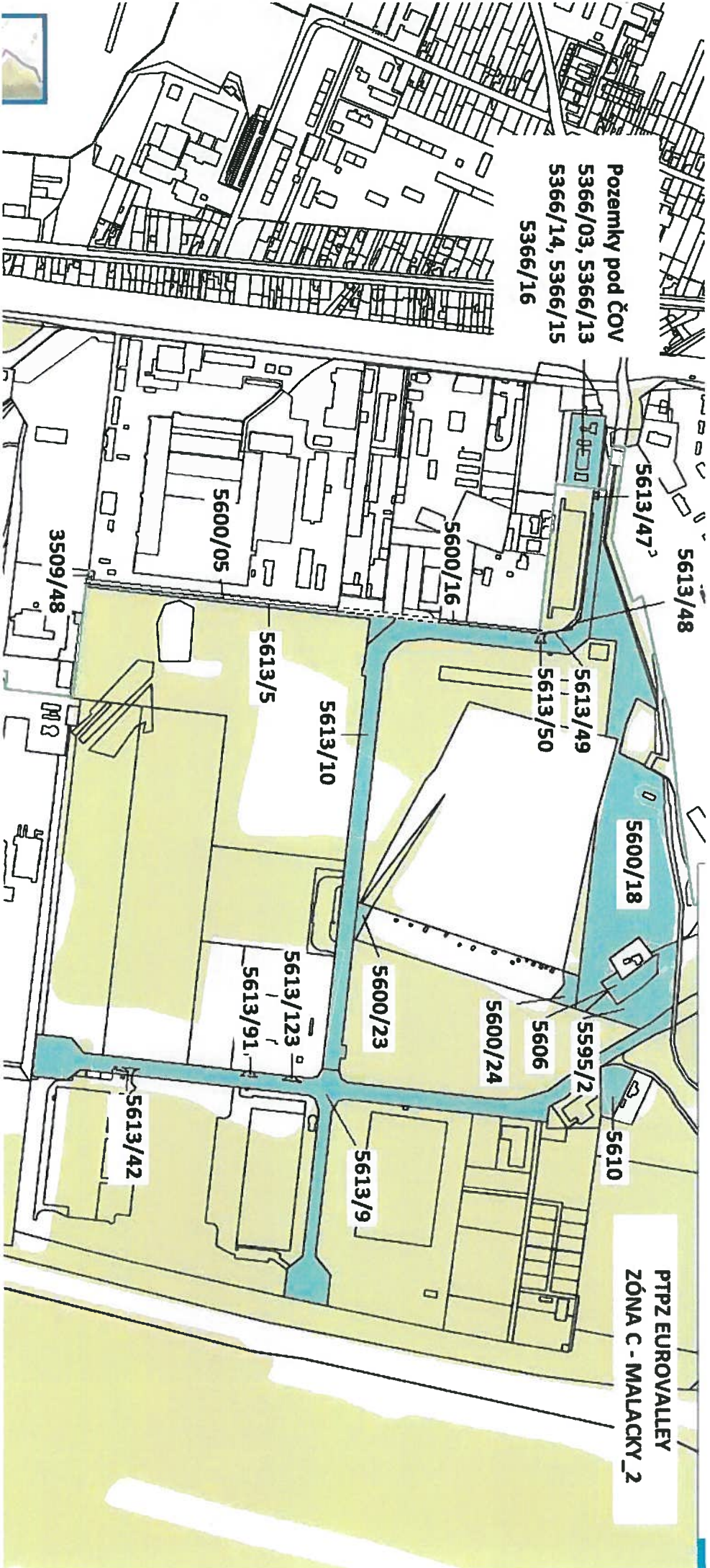
5593/2

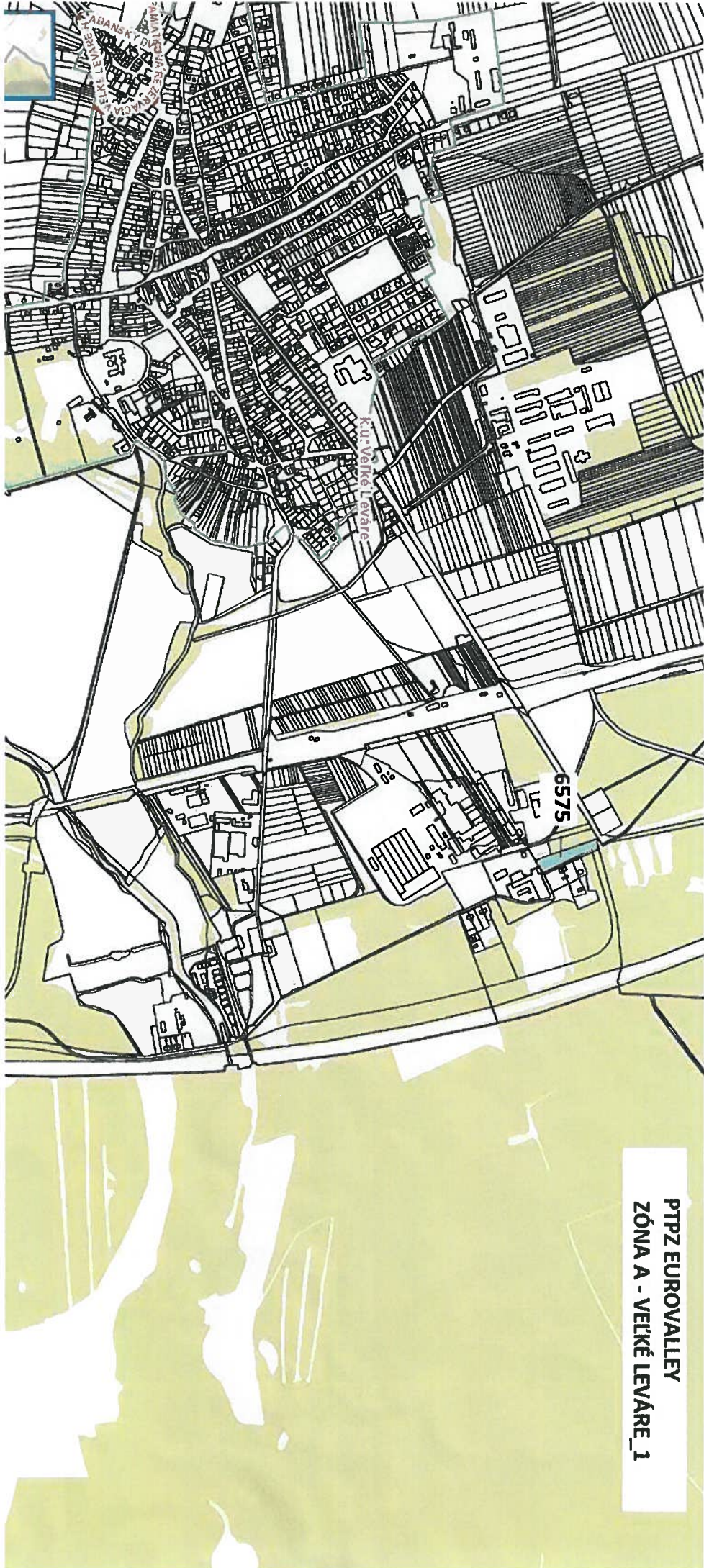
5610

5595/2

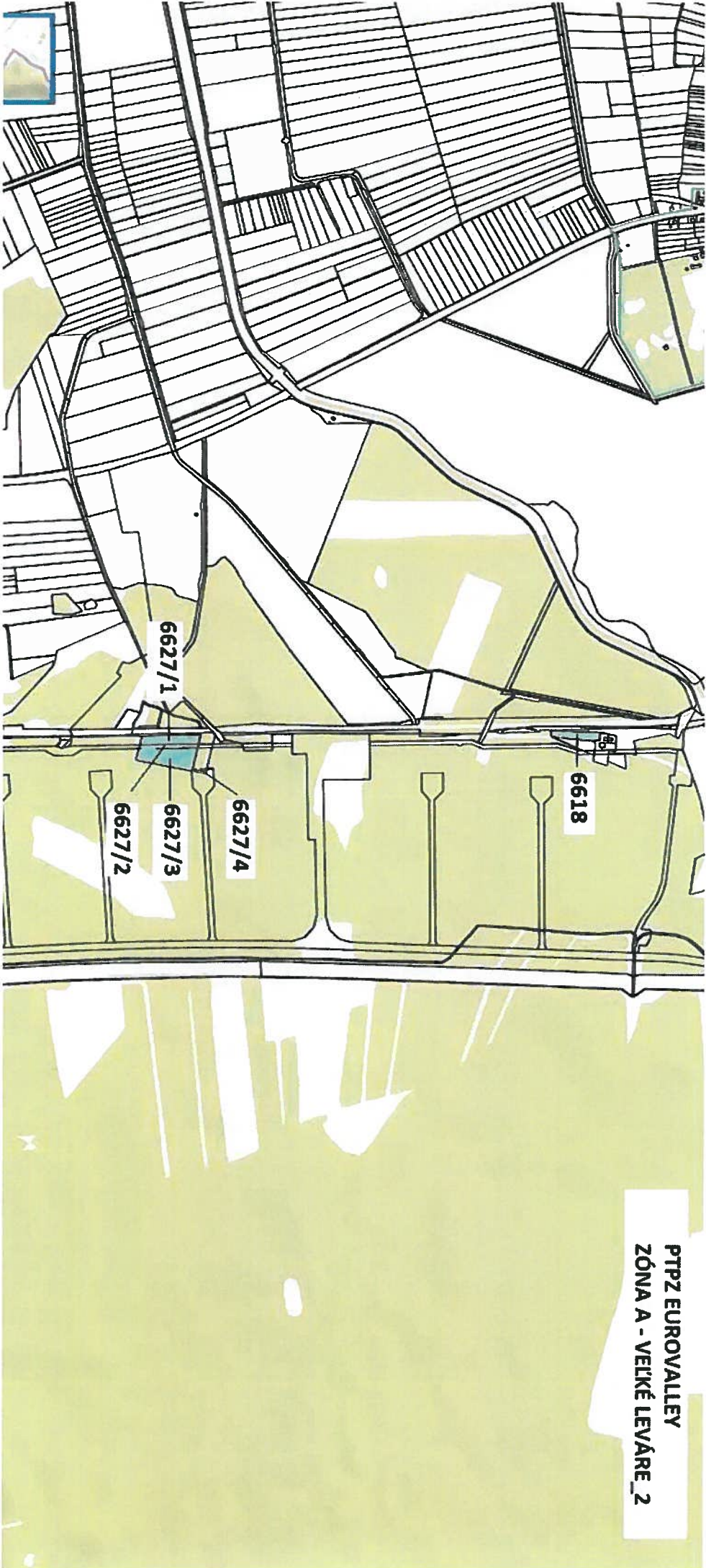
5606

5593/4

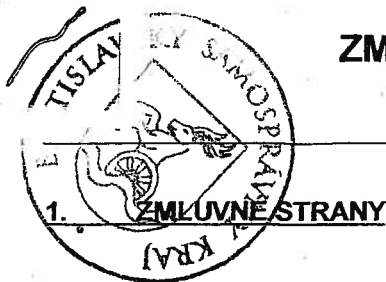




PTPZ EUROVALLEY
ЗОНА А - ВЕЛКЕ ЛЕВЯРЕ_1



PTPZ EUROVALLEY
ZÓNA A - VEĽKÉ LEVÁRE_2



ZMLUVA O KÚPE CENNÝCH PAPIEROV

1.1. Kupujúci

Názov : Bratislavský samosprávny kraj so sídlom
v Bratislave
sídlo : Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25
IČO : 36063606
v zastúpení : Mgr. art. Ľubo Roman, predseda Bratislavského
samosprávneho kraja

(ďalej len "Kupujúci")

1.2. Predávajúci

Názov : Združenie „Rada Eurovalley“
Sídlo : Záhorácka ulica 2942/116, 901 26 Malacky
IČO : 30 789 362
bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.
číslo účtu/kód banky : 2628555713/1100
v zastúpení : Ing. Peter Weber, predseda združenia

(ďalej len "Predávajúci")

1.3. Kupujúci a Predávajúci uzatvárajú medzi sebou podľa § 30 zák. č. 566/2001 Z.z. v platnom znení (ďalej len "ZCP") túto zmluvu o kúpe cenných papierov (ďalej len ako "Zmluva").

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu medzi sebou uzatvárajú z dôvodu:

- 2.1.1. prejaveneho spoločného záujmu Kupujúceho kúpiť od Predávajúceho akcie emitenta – obchodnej spoločnosti Eurovalley, a.s. a Predávajúceho predatť Kupujúcemu akcie emitenta – obchodnej spoločnosti Eurovalley, a.s., a to spôsobom a za podmienok ďalej stanovených Zmluvou, a zároveň
- 2.1.2. súhlasu zastupiteľstva Bratislavského vyššieho územného celku s kúpou akcií podľa podmienok zmluvy prijatom uznesením č. 48 zo dňa 25.09.2002, a zároveň
- 2.1.3. stanovenia podmienok spoločného postupu zmluvných strán pri kúpe akcií emitenta Eurovalley, a.s. Kupujúcim, a zároveň

- 2.1.4. vymedzenia všetkých podmienok akýmkoľvek spôsobom súvisiacich s dosiahnutím účelu Zmluvy stanovenom v bodoch 2.1.1. a 2.1.2. Zmluvy.
- 2.2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že v čase uzavretia Zmluvy je výlučný vlastník akcií emitenta Eurovalley, a.s. tvoriacich predmet prevodu podľa podmienok Zmluvy.
- 2.3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že akcie emitenta Eurovalley, a.s. tvoriace predmet prevodu podľa Zmluvy nie sú predmetom žiadneho záložného práva alebo iného zabezpečovacieho právneho prostriedku, a že jeho vlastnícke právo nakladať s predmetnými akciami, nie je ničím obmedzené.
- 2.4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im je známa tá skutočnosť, že existuje niekoľko faktických a právnych prekážok, ktoré v čase uzavretia Zmluvy bránia zmluvným stranám riadne si plniť svoje záväzky stanovené Zmluvou.
- 2.5. Kupujúci týmto vyhlasuje, že (i) je právnickou osobou riadne založenou podľa slovenského práva, (ii) spĺňa všetky podmienky a požiadavky potrebné na dosiahnutie účelu sledovaného Zmluvou, (iii) je oprávnený Zmluvu uzavrieť a plniť si svoje záväzky v Zmluve obsiahnuté.
- 2.6. Predávajúci týmto vyhlasujú, že (i) sú fyzické osoby, občania Slovenskej republiky, s plnou spôsobilosťou na uzatváranie právnych úkonov, (ii) spĺňajú všetky podmienky a požiadavky potrebné na dosiahnutie účelu sledovaného Zmluvou, (iii) sú oprávnení Zmluvu uzavrieť a plniť si svoje záväzky v Zmluve obsiahnuté.

3. DEFINÍCIE POJMOV

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pojmy používané v Zmluve, ktoré nebudú v príslušnej časti Zmluvy zadefinované inak, budú mať pre účely Zmluvy význam definovaný v príslušných ustanoveniach tohto článku 3 Zmluvy.
- 3.2. Kupujúci je právnická osoba založená zákonom č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch v platnom znení.
- 3.3. "Predávajúci", je občianske združenie registrované Ministerstvom vnútra SR, s názvom Rada Eurovalley, so sídlom Záhorácka ulica 2942/116, Malacky 901 26, IČO: 30 789 362, v zastúpení Ing. Peter Weber, predseda združenia
- 3.4. "Spoločnosť" alebo "Emitent" je právnická osoba s obchodným menom Eurovalley, a.s., založená podľa slovenského práva, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v odd. Sa, vl. číslo: 2994/B, IČO: 35 841 583.
- 3.5. "Zmluvné strany" sa v Zmluve spoločne označujú Kupujúci a Predávajúci; "zmluvná strana" alebo "strana" znamená ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 3.6. "Zmluva" je táto Zmluva o kúpe cenných papierov ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto Zmluvu dopĺňujú a aktualizujú vrátane všetkých právnych dokumentov, ktoré sú obsiahnuté v Zmluve resp. na ktoré sa v Zmluve zmluvné strany odvolávajú.
- 3.7. "Akcie" a/alebo "Podiel" sú akcie emitenta Eurovalley, a.s. v celkovom počte 100,-ks (slovom: jednosta kusov) Akcií Spoločnosti, v menovitej hodnote 1 (slovom: jednej) kmeňovej Akcie 1.000,-Sk (slovom: jedentisíc slovenských korún), znejúcich na doručiteľa, v listinnej podobe, ktoré nie sú verejne obchodovateľné.

- 3.8. "Celková Kúpna cena" je kúpna cena za všetky prevedené Akcie podľa podmienok Zmluvy v objeme predstavujúcom 10% (slovom: desať percentný) podiel na Základnom imaní, a to v konečnej výške 100.000,-SK (slovom: jednototísíc slovenských korún).

4. PREDMET ZMLUVY

Na základe Zmluvy sa:

- 4.1. Predávajúci zaväzuje predat' Kupujúcemu Akcie so všetkými právami s nimi spojenými, a to Kúpnu cenu, spôsobom a podmienok ďalej stanovených Zmluvou,
- 4.1.1. Kupujúci zaväzuje prevziať od Predávajúceho Akcie a zaplatiť celú sumu dohodnutej kúpnej ceny za prevádzané Akcie podľa Zmluvy.

5. KÚPNA CENA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že Celková Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán na 100.000,- Sk (slovom stotísíc slovenských korún) za celý predmet kúpy podľa podmienok Zmluvy.

6. ČAS A SPÔSOB PLNENIA

- 6.1. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu všetky Akcie, ktoré sú predmetom kúpy podľa ZMLUVY s vyznačeným rubopisom na Kupujúceho ihneď po tom, čo bude v celom rozsahu uhradená (i) Celková kúpna cena dohodnutá v ZMLUVE, a zároveň (ii) splnená odkladacia podmienka určená v článku 7.1.3. Zmluvy.
- 6.2. Kupujúci je povinný uhradiť Celkovú kúpnu cenu v celom rozsahu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v peňažnom ústave uvedený v bode 1.2. Zmluvy najneskôr do 7 (slovom: siedmich) dní odo dňa uzavretia Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

7. ODKLADACIE PODMIENKY

- 7.1. Predaj a prevod Akcií podľa podmienok Zmluvy podliehajú splneniu nasledujúcich odkladacích podmienok:
- 7.1.1. Spoločnosť riadne zvolala mimoriadne valné zhromaždenie Spoločnosti, ktoré odsúhlasilo prevod Akcií podľa podmienok Zmluvy,
- 7.1.2. Predávajúci ponúkli prevádzané Akcie písomne všetkým ostatným akcionárom Spoločnosti a títo sa písomne vzdali svojho predkupného práva na kúpu prevádzaných Akcií,
- 7.1.3. Akciám bolo zo strany SCP pridelené ISIN

8. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným majiteľom všetkých Akcií, ktoré sú predmetom kúpy

podľa ZMLUVY a že jeho právo nakladať s týmito Akciami ako ani žiadne iné právo spojené s týmito Akciami nie je žiadnym spôsobom ani čiastočne obmedzené ani vylúčené, pričom zároveň na týchto Akciách neviazu žiadne práva tretích osôb ani žiadne ťarchy.

- 8.2. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť zápis o prevode akcií do zoznamu akcionárov vedeným Strediskom cenných papierov SR, a.s., so sídlom ul. 29. augusta 1/A, Bratislava 814 80, IČO: 31 338 976 (ďalej len "SCP").

9. POŽIADAVKA PÍSMONEJ FORMY

- 9.1. Všetky právne úkony smerujúce k zmene alebo zrušeniu Zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť písomnú formu.
- 9.2. Faxová korešpondencia sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu.

10. KOMPLEXNÁ ZMLUVA

- 10.1. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú všetky v nej uvedené Prílohy.
- 10.2. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou dohodou zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
- 11.2. Žiaden z účastníkov Zmluvy nemôže previesť práva a povinnosti pre neho vyplývajúce zo Zmluvy na inú osobu bez výslovného písomného súhlasu všetkých ostatných účastníkov Zmluvy.
- 11.3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 (slovom dvoch) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy oboma zmluvnými stranami 1 (jeden) rovnopis Zmluvy.
- 11.4. Zmluva je platná okamihom podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami, účinná splnením všetkých odkladacích podmienok stanovených v článku 7 Zmluvy.
- 11.5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným a určitým spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu všetkých zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú všetci účastníci Zmluvy svoje podpisy.

Rada Eurovalley
občianske združenie
za Predávajúceho
Záhradnícka ulica 2942/16
901 26 Malacky
IČO: 30789362

podpis :
meno : Ing. Peter Weber
funkcia : predseda združenia
dátum : 16.12.2002

za Kupujúceho:

podpis :
meno : Mgr. art. Ľubo Roman
funkcia : predseda BSK
dátum : 16.12.2002



**Návrh majetkovej účasti Bratislavského samosprávneho kraja v spoločnosti
Eurowalley, a.s.**

UZNESENIE č. 48 / 2002
z 30. 10. 2002

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o založení obchodnej spoločnosti Eurowalley, a.s.

B. s c h v a ľ u j e

vstup Bratislavského samosprávneho kraja do obchodnej spoločnosti Eurowalley, a.s.
s peňažným vkladom vo výške 100 000,- Sk, čo predstavuje 10 % - ný podiel na
základnom imaní spoločnosti

C. p o v e r u j e

predsedu Bratislavského samosprávneho kraja

C.1 zastupovaním Bratislavského samosprávneho kraja v Dozornej rade spoločnosti
Eurowalley, a.s. a odporúča informovať o výsledkoch zasadnutia Dozornej rady
spoločnosti Eurowalley, a.s. vždy po jej zasadnutí

D. u s t a n o v u j e

že Bratislavský samosprávny kraj zastupuje vo Valnom zhromaždení spoločnosti
Eurowalley, a.s. jeho zástupca určený predsedom Bratislavského samosprávneho kraja,
ktorý je oprávnený zastupovať Bratislavský samosprávny kraj výlučne v rozsahu
oprávnení, stanovených predchádzajúcim uznesením Zastupiteľstva Bratislavského
samosprávneho kraja

**Správa o vykonaných kontrolách Útvárom kontroly Bratislavského samosprávneho
kraja**

UZNESENIE č. 49 / 2002
z 30. 10. 2002

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o vykonaných kontrolách Útvárom kontroly Bratislavského samosprávneho kraja

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 2994/B

Obchodné meno:	Eurovalley, a.s.	(od: 08.08.2002)
Sídlo:	Karadžičova 12 Bratislava 821 08	(od: 19.09.2012)
IČO:	35 841 583	(od: 08.08.2002)
Deň zápisu:	08.08.2002	(od: 08.08.2002)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 08.08.2002)
Predmet činnosti:	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 08.08.2002)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 08.08.2002)
	vedenie účtovníctva	(od: 08.08.2002)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu	(od: 08.08.2002)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb	(od: 08.08.2002)
	výskum verejnej mienky	(od: 08.08.2002)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.08.2002)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.08.2002)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 08.08.2002)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 08.08.2002)
	prieskum trhu	(od: 08.08.2002)
	usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí	(od: 08.08.2002)
	forfaiting a faktoring	(od: 08.08.2002)
	prenájom osobných motorových vozidiel	(od: 08.08.2002)
	prenájom strojov, prístrojov a technologických zariadení	(od: 08.08.2002)
	leasingová činnosť	(od: 08.08.2002)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 08.08.2002)
	prenájom spotrebného a priemyselného tovaru	(od: 08.08.2002)
	organizovanie kurzov, školení seminárov a výstav	(od: 08.08.2002)
	nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 08.08.2002)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.08.2002)
		(od: 27.10.2009)

	poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja	
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 19.11.2009)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 08.08.2002)
	<u>Adrián Rác</u> - predseda predstavenstva Brumovická 1 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 16.11.2015	(od: 05.12.2015)
	Mgr. <u>Marcel Sedlák</u> - podpredseda predstavenstva Brumovická 6 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 16.11.2015	(od: 05.12.2015)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať vždy najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne.	(od: 05.07.2008)
Základné imanie:	340 000 EUR Rozsah splatenia: 340 000 EUR	(od: 12.03.2009)
Akcie:	Počet: 10000 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 34 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií znejúcich na meno je obmedzená udelením predchádzajúceho súhlasu s prevodom akcií znejúcich na meno valným zhromaždením spoločnosti.	(od: 12.03.2009)
Dozorná rada:	<u>Štefan Kudlička</u> 611 Veľké Leváre 908 73 Vznik funkcie: 20.08.2015	(od: 16.02.2016)
	<u>Erik Križan</u> Peredzké 415/2 Svätý Jur 900 21 Vznik funkcie: 20.08.2015	(od: 16.02.2016)
	JUDr. Ing. <u>Juraj Říha</u> , PhD. Jesenského 1045/30 Malacky 901 01 Vznik funkcie: 20.08.2015	(od: 16.02.2016)
	Ing. <u>Ivan Slezák</u> 134 Plavecký Štvrtok 900 68 Vznik funkcie: 20.08.2015	(od: 16.02.2016)
	<u>Peter Švaral</u> Pri potoku 213/80 Rohožník 906 38 Vznik funkcie: 20.08.2015	(od: 16.02.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice č. N 240/2002, NZ 227/2002 zo dňa 5.6.2002 v zmysle ust. § 154-220 Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 08.08.2002)
	Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 9. 12. 2002.	(od: 29.01.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.10.2005 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 582/05, Nz 50924/05- schválenie zmeny stanov, zvýšenie základného imania.	(od: 12.11.2005)
	Notárska zápisnica N 130/2006, Nz 9221/2006, NCRIs 9180/2006 zo dňa 10.3.2006.	(od: 20.04.2006)
	Notárska zápisnica N 819/2006, Nz 56841/2006 zo dňa 15.12.2006 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti.	(od: 22.12.2006)
	Notárska zápisnica N 497/2007, Nz 25728/2007, NCRIs 25602/2007 spísaná dňa 28.6.2007 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 28.6.2007.	(od: 01.08.2007)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 26.11.2007.	(od: 10.01.2008)
		(od: 07.06.2008)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 26.05.2008.

Notárska zápisnica N 467/2008, Nz 27919/2008, NCRIs 27676/2008 napísaná dňa 30.6.2008 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia. (od: 05.07.2008)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 09.10.2009. Notárska zápisnica č. N 867/2009, Nz 36106/2009, NCRIs 36642/2009 zo dňa 19.10.2009. (od: 27.10.2009)

Notárska zápisnica N 867/2009, Nz 36106/2009 zo dňa 19.10.2009 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia. (od: 19.11.2009)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 04.10.2010. (od: 13.11.2010)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.07.2011. (od: 27.08.2011)

Zápisnica z valného zhromaždenia - notárska zápisnica zo dňa 13.07.2012. (od: 19.09.2012)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.11.2015. (od: 05.12.2015)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 20.08.2015. (od: 16.02.2016)

Dátum aktualizácie údajov: 09.01.2017

Dátum výpisu: 10.01.2017

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

